



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Шабац, Стојана Новаковића бр. 77, спрат 3, стан 27

Телефон: 015/602-735

Пословни број. ИИВ 214/16

Идент. број предмета: 94-02-00214-16-0245

Дана 09.06.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Марић у извршном поступку извршног повериоца **AikBank akcionarsko društvo Beograd**, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 59А, МБ 06876366, ПИБ 100618836, чији је пуномоћник адв. Др. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника **Славица Живановић**, Шабац, ул. ул.Вука Караџића бр.1/4, ЈМБГ 2106976777018, чији је пуномоћник адв. Гордана Јовановић, Шабац, Карађорђева 16, донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК

О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА и то:

- удела од $\frac{1}{2}$ катастарске парцеле 12636, потес радуловац, шума 5. класе, површине 0.10.58 ха, шумско земљиште, уписана у лист непокретности 642 КО Лозница, утврђене вредности у износу од 83.861,44 динара, према процени стручног лица шумарске струке на дан 12.01.2025. године.

II КОНСТАТУЈЕ СЕ да је на непокретности која је предмет продаје уписана забележба Решења о извршењу Основног суда у Лозници Иив бр. 92/16 од 10.11.2016. године.

III ПОЗИВАЈУ СЕ заинтересована лица да до дана 02.07.2025. године, доставе понуду за куповину предметних непокретности у затвореној коверти препорученом пошљиком на адресу канцеларије јавног извршитеља Стојана Новаковића бр. 77, спрат 3, стан 27, са назнаком „ПОНУДА ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ИИВ 214/16“ Понуда мора садржати све податке потребне за идентификацију понуђача а посебно име, презиме, пребивалиште и контакт телефон, с тим да понуђена цена за сваку од парцела за које се понуда доставља не може бити мања од 30% процењене вредности непокретности.

IV Отварање понуда које су приспеле на адресу јавног извршитеља закључно са 02.07.2025. године, извршиће се дана 04.07.2025. године у 12.00 часова у канцеларији јавног извршитеља на адреси Стојана Новаковића бр. 77, спрат 3, стан 27. Понуде које на адресу јавног извршитеља стигну након 02.07.2025. године неће бити узете у разматрање и сматраће се неблагоприятне.

V По отварању достављених понуда и проглашењу најповољнијег понудиоца, јавни извршитељ ће заказати рочиште за закључење уговора о продаји непокретности непосредном погодбом по избору повериоца, а који уговор ће бити закључен у року који не може бити дужи од 30 дана од дана када је овај закључак објављен на огласној табли Коморе јавних извршитеља.

VI Уговор о продаји непосредном погодбом закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника, у канцеларији јавног извршитеља на адреси Стојана Новаковића број 77, спрат 3, стан 27, у Шапцу.

VII Рок за плаћање купопродајне цене је 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности а исти се доноси одмах по закључењу уговора о продаји.

VIII Купац је дужан да непосредно пре закључења уговора о продаји непокретности положи јемство у износу од десетог дела процењене вредности непокретности на рачун јавног извршитеља број 105-0577831000003-52 који се води код Aik Banka ad Beograd са позивом на број предмета ИИБ 214/16.

IX Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља и електронској огласној табли (http://www.komoraizvrstelj.rs/oglasna_tabla/table.php) и на други уобичајени начин.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка приговор није дозвољен.

